

Số: 45/TB-CCTHADS

Long Mỹ, ngày 03 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 200/2019/QĐST-DS ngày 06/11/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 08, 09, 10, 11, 12./2020/QĐST-DS ngày 20/02/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 14, 17/2020/QĐST-DS ngày 21/02/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 384, 387, 388, 389, 390/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213-214/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Minh Phụng, sinh năm: 1972 và bà Lê Thị Hồng, sinh năm: 1974, cùng địa chỉ: Ấp Tân Bình 1, xã Tân Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ.
- Địa chỉ: Số 28 đường Nguyễn Huệ, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 1666, tờ bản đồ số 01, diện tích 247,5m² (có 82,5m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông) loại đất ONT;



- Thừa đất số 1667, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.759,9m² (có 165,8m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông) loại đất CLN;

- - Thừa đất số 1668, tờ bản đồ số 01, diện tích 216,3m² (có 134,4m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông Quốc lộ 61B và 81,9m² đất nằm trong hành lang bảo vệ sông Trà Ban), loại đất CLN;

- Thừa đất số 1919, tờ bản đồ số 01, diện tích 856,8m² (có 158,2m² đất nằm trong hành lang bảo vệ kênh thủy lợi), loại đất CLN.

*** Tài sản, công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở: Diện tích 142m², loại nhà cấp 4. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tole, nền lót gạch men. Nhà có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng ăn và 02 nhà vệ sinh.

- Nhà kho nhỏ: diện tích 216,8m², kết cấu cột bê tông cốt thép, mái khung sắt lợp tole, vách xây tường bao.

- Hàng rào nhà: Ngang 11,2m và cao 2,3m. Kết cấu: Trụ bê tông, song sắt.

- Hàng rào kho dưới sông: Ngang 12,9m và chân tường cao 1,9m. Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, bao lưới B40 là 0,97m.

- 01 đồng hồ điện đang hoạt động.

- Nhà kho lớn, diện tích 714m². Kết cấu: Cột bê tông khung sắt, mái lợp tole, vách xây tường một bên, nền láng xi măng.

- Hàng rào kho, diện tích: 427,85m². Kết cấu: Trụ bê tông, chân xây tường, song sắt, vách tole.

Tất cả tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Minh Phụng và bà Lê Thị Hồng tọa lạc tại ấp Tân Bình 1, xã Tân Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

3. Hồ sơ đăng ký thẩm định của Tổ chức thẩm định giá gồm có:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá: Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, và các tài liệu khác có liên quan).

- Các tài liệu do công ty thẩm định giá cung cấp phải được sao y hoặc chứng thực theo quy định.

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo này.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, địa chỉ: Số 28 đường Nguyễn Huệ, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (trong giờ hành chính).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo đến các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hậu Giang biết để tham gia.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử - TCTHADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh HG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Lê Thị Kim Thoa

